

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS



2. DESCRIPCIÓN Y APLICACIONES

RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS CORONA® es un limpiador especializado, de uso profesional diseñado especialmente para el lavado de fachadas en mantenimiento que han sido tratadas con hidrofugantes, lo que le permite renovar fachadas previamente hidrofugadas.

Además, por ser limpiador y desengrasante a la vez, permite el mantenimiento de todo tipo de superficies. Ayuda a retirar residuos de material particulado y hollín de hidrocarburos. Puede ayudar a eliminar algunas eflorescencias y manchas primarias superficiales protegiendo y resaltando el tono natural del sustrato.

Usos

Para lavar, limpiar, desmanchar y renovar, superficies verticales u horizontales en:

- Gres
- Ladrillo
- Bloques de adoquín
- Concreto
- Metal
- Aluminio
- Vidrio
- Piedra
- Incluso sobre superficies ya hidrofugadas

3. VENTAJAS

- Retira fácilmente las impurezas más comunes sobre ladrillo, piedra natural, concreto y gres.
- Ayuda a retirar las eflorescencias primarias.
- Remueve de forma eficiente la mayoría de manchas y contaminantes presentes en fachadas de ladrillo.
- Resalta y renueva el tono natural del ladrillo desde el mismo momento de la aplicación.
- No es inflamable, producto base agua.
- Libre de solventes aromáticos y metanol.
- Fácil de enjuagar
- Debido a su naturaleza genera un efecto tensoactivo y encapsulante, permitiendo un enjuague rápido y efectivo.
- Mejora la durabilidad de los acabados
- Previene el ataque a las juntas de los morteros de pega.
- Tiene el respaldo y la garantía de marca **Corona®**.

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS Se comercializa en garrafas de 5 galones (20kg).

Para evitar alteraciones del producto y la calidad del envase, almacenar bajo techo, en un lugar fresco y seco, separado de las paredes y del piso con estibas y fuera de los rayos directos del sol; para estibado tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Nivel max x envase	Nivel max x estibas
20 kg	3	1

Más información consultar la hoja de seguridad.

Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

El producto tiene una vida útil de 3 años a partir de su fabricación, siempre y cuando se sigan las instrucciones de almacenamiento.

5. PROPIEDADES

Propiedades	Especificación
Apariencia	Líquido
Color	incolore
Olor	Característico ácido
pH	< 4.0
Densidad	1.010 – 1.060
Solubilidad en agua	100%
Formación de espuma	Media - Baja
Rendimiento Teórico	
• Puro	3 a 5 m ² /kg
• Dilución 1:1	6 a 10 m ² /kg
• Dilución 1:3	18 a 30 m ² /kg

Nota: Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

6. PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

La superficie debe estar seca o por lo menos sin humedades activas. Limpiar por medios manuales como cepillo de cerdas suaves, tapetes, escoba, etc. En caso de filtraciones o humedades, estas se deben corregir antes del lavado.

PREPARACIÓN DEL PRODUCTO:

Mezclar 1 parte de **RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS** con 1 a 3 partes de agua, vertiendo en un recipiente plástico. En caso de manchas o contaminaciones severas usar el producto sin diluir.

Realizar ensayos previos para determinar la dilución más eficiente para un correcto funcionamiento del **RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS**.

Si la fachada presenta residuos de cemento, puede adicionar una parte de **RINSE FACHADAS NUEVAS** en 5 partes de **RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS** + 3 Partes de Agua. También se puede mezclar con ácido nítrico en 1 parte de ácido nítrico + 5 partes de **RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS** + 3 partes de agua. En cualquier caso de dilución con **RINSE FACHADAS NUEVAS** proteger las otras superficies para evitar daños y realizar pruebas previas de desempeño y compatibilidad.

RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS CORONA®

Página 1 de 3

7. APLICACIÓN

Aplicar **RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS** con tapete, cepillo o esponjilla plástica, sobre la superficie y frotar para remover las manchas o suciedades. Retirar los residuos de cemento con espátula.

Antes de que la superficie se seque con el producto, enjuagar con agua limpia frotando con tapete, cepillo o escoba plástica limpia. En caso de uso de mangueras o hidrolavadoras la presión debe ser baja y la boquilla debe ser de tipo abanico para no saturar la fachada.

Si la superficie se seca con el producto sin enjuagar, repetir el proceso de aplicación antes de enjuagar. Dejar secar 1 a 3 días y proteger la fachada con **SUPERFACHADA BASE AGUA** o dejar secar 1 día más para proteger con **SUPERFACHADA BASE SOLVENTE**.

8. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

No mezclar **RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS** con otra sustancia de las recomendadas en esta ficha de producto.

Es una mezcla de productos químicos irritantes y corrosivos, por lo que se deben tomar las precauciones necesarias para su uso y manejo.

Este producto puede emanar vapores, mantener y abrir en sitios ventilados.

Manténgase bien tapado el empaque mientras no se esté usando.

No reutilice los empaques, enjuagar bien con agua y disponer para su reciclaje.

NUNCA reenvasar en envases metálicos.

Por ser un producto corrosivo proteger los elementos metálicos y los jardines.

No dejar secar el producto sobre la superficie antes de enjuagar.

No usar para enjuagar los mismos utensilios de la limpieza.

No utilizar ácido muriático o clorhídrico para lavar o desmanchar ladrillo, concreto o piedra.

Monitorear todas las áreas donde se aplica el producto. Si por cualquier motivo se presentan manchas o alteraciones del aspecto en pisos, alfajías, plantas, etc; suspenda la actividad, diluya el producto y proteja las superficies expuestas a ser mojadas con **RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS** Corona.

9. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad:

Mantener fuera del alcance de los niños y alejar a los animales del lugar de trabajo. Evitar el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas.

Contacto con los ojos:

Causa lesiones oculares graves y quemaduras en la piel. Utilizar gafas, guantes de caucho y ropa de protección. Si accidentalmente cae en los ojos o la piel lavar con abundante agua y buscar atención médica.

No inhalar los vapores durante su manipulación y garantizar la adecuada ventilación durante su aplicación.

Solo pueden producirse intoxicaciones o quemaduras por descuidos graves o mala manipulación.

No ingerir, muy tóxico por ingestión.

Consulte la hoja de seguridad del producto

Este producto No es inflamable.

Seguridad Ambiental:

Nocivo para los organismos acuáticos, produce a corto plazo efectos negativos en el medio acuático.

Producto peligroso para el medio ambiente, en caso de producirse grandes vertidos o si el producto contamina lagos, ríos o alcantarillas, informar a las autoridades competentes, según la legislación local. Evitar la contaminación de desagües, aguas superficiales o subterráneas, así como del suelo.

Suelo: No existe información disponible sobre la movilidad en el suelo. Sin embargo, no se debe permitir que el producto pase a las alcantarillas o a cursos de agua.

En caso de un derrame, usar materiales absorbentes para su contención como: tierra, arena, vermiculita, calizas... y limpiar la zona. Los minerales tipo carbonatos, como las calizas y dolomitas son más efectivos por su acción de neutralizar ácidos.

Evitar la penetración en el terreno.

El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire: No aplicar con medios de aspersión como pistolas u otros elementos similares.

Agua: Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Este es un producto que sigue los lineamientos ambientales y de cuidados a la salud según la OMS. Es un producto libre de Formaldehído, compuestos clorados, fibras de Asbestos, sílice cristalina y No posee plomo ni otros metales pesados dañinos agregados intencionalmente como materias primas.

10. ADVERTENCIA

Antes de manipular el producto, leer las hojas técnicas y de seguridad, con el fin de obtener la información detallada sobre su uso, riesgos para la salud y manejo ambiental. MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS.

Todo uso es bajo responsabilidad del aplicador, por lo cual deberá realizar ensayos previos para garantizar el correcto funcionamiento y correcta dosificación.

CORONA® no se hace responsable por el uso indebido del producto. La responsabilidad de **CORONA®** solo cubre reposición del producto, en ningún caso de daños o deterioro en superficies tratadas.

10. NOTAS LEGALES

La garantía ofrecida por **CORONA®**, cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad y seguridad de sus productos, conforme a lo establecido en el empaque de estos, en la ficha técnica y/u hoja de seguridad. **CORONA®** no es responsable de cualquier garantía de aptitud para un uso o propósito particular de cada cliente.

RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS CORONA®

Página 2 de 3

La información proporcionada en esta Ficha Técnica está concebida solamente como una guía para el uso del **RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS**, y es suministrada de buena fe basados en la experiencia de CORONA®, sobre los productos que han sido evaluados desde el desempeño, almacenamiento, manipulación y aplicados bajo condiciones controladas de acuerdo con las recomendaciones de CORONA®, por lo que no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad.

Debido a la variedad de sustratos, materiales, condiciones de bodegaje y obra diferentes y que tanto la preparación de superficie como la aplicación dependen de factores externos que no podemos controlar, no es posible dar alguna garantía que esté relacionada con su transporte, comercialización o capacidad para un desempeño particular, además ningún compromiso de cualquier relación legal ya sea a partir de esta información, recomendación escrita o a partir de otra asesoría ofrecida tampoco puede ser relacionado como una garantía. Por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.

Todo usuario del **RINSE MANTENIMIENTO FACHADAS**, debe hacer referencia siempre a la versión más actualizada de Ficha Técnica del Producto y Hoja de Seguridad las cuales pueden ser solicitadas o consultadas en la Página Web.

www.corona.co